

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Wojska Polskiego 23 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana przyłącza wodociągowego od studni wodomierzowej do posesji metodą bezwykopową”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – nie później niż: 31.12.2025 r.

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
 - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
 - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
 - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wojska Polskiego 23 we Włocławku.

oferta na:

„Wymiana przyłącza wodociągowego od studni wodomierzowej do posesji metodą bezwykopową”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 05.09.2025 r. do godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie.

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy

**„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.**
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stróbski

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wykonanie przyłącza wodociągowego od studni wodomierzowej do posesji metodą bezwykopową.

Adres: ul. Wojska Polskiego 23

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Wojska Polskiego 23
87-800 Włocławek

Data opracowania: 09.07.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 2-31 0801-0300	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm 24,000	m2 m2	 24,000	24,000
2	KNR 2-31 0801-0400	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej. Dodatek za każdy dalszy 1 cm / 8 cm/ Krotność= 8,00 24,000	m2 m2	 24,000	24,000
3	KNR 2-31 0101-0500	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu I-II 24,000	m2 m2	 24,000	24,000
4	KNR 2-31 0109-0300	Podbudowy betonowe bez dylatacji. Grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm 24,000	m2 m2	 24,000	24,000
5	KNR 2-31 0109-0400	Podbudowy betonowe bez dylatacji. Dodatek za każdy dalszy 1 cm /8 cm/ Krotność= 8,00 24,000	m2 m2	 24,000	24,000
6	KNR 2-01 0119-0100	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych.Trasa kolei w terenie równinnym. - obsługa geodezyjna 0,107	km km	 0,107	0,107
7	KNR 2-01 0216-0200	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorcami 0,60 m3 na odkład. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96) 44,000	m3 m3	 44,000	44,000
8	KNR 2-01 0317-0502	Wykopy liniowe o ścianach pion.pod fundamenty,ruroc.i kolektory w gruntach such.z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcz.o głęb.3,0m.szer.2,6-4,5m.kat.3-4 4,8	m3 m3	 4,800	4,800
9	KNR 2-01 0322-0200	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych szer.do 1,0m i głęb.do 3,0m palami szalunkowymi/wypraskami/w gruntach such.wraz z rozbiórką.Grunt kat.III-IV 84,000	m2 m2	 84,000	84,000
10	KNR 2-18 0501-0100	Podłoża o grubości 10 cm z materiałów sypkich - podsypka pod rurę 24,000	m2 m2	 24,000	24,000
11	KNR 2-18 0501-0300	Podłoża o grubości 20 cm z materiałów sypkich - obsypka i nadsypka 24,000	m2 m2	 24,000	24,000
12	KNR-W 4-02 0142-0300	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 40-50 mm 1,000	szt. szt.	 1,000	1,000
13	KNR-W 2-18 0109-0100 ANALOGIA:	Montaż rurociągów z rur polietylenowych PE,PEHD o średnicy zewnętrznej 50 mm 107,000	m m	 107,000	107,000
14	KNR-W 2-18 0111-0100	Połączenie rur polietylenowych,ciśnieniowych PE,PEHD o średnicy zewnętrznej 50 mm za pomocą kształtek elektrooporowych - kolano elektrooporowe 1,000	złącze złącze	 1,000	1,000
15	KNR-W 2-18 0111-0100 ANALOGIA:	Połączenie rur polietylenowych,ciśnieniowych PE,PEHD o średnicy zewnętrznej 50 mm za pomocą kształtek elektrooporowych - przejście GZ 50 mm 2,000	złącze złącze	 2,000	2,000
16	KNR 2-15 0112-0600	Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 50 mm 1,000	szt. szt.	 1,000	1,000
17	KNR-W 2-18 0707-0100	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej o średnicy nominalnej do 150 mm 1,000	200 m 200 m	 1,000	1,000
18	KNR-W 2-18 0708-0100	Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej,rurociągi o średnicy nominalnej do 150 mm	200 m		1,000

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
		1,000	200 m	1,000	
19	KNR 2-01 0230-0101	Zasypywanie wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW/100 KM. Przemieszczenie gruntu na odległość do 10 m. Grunt kategorii I-III (B.I.nr 8/96) 37,522	m3		37,522
20	KNR 2-01 0236-0300	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami. Grunt sypki kategorii I-III (B.I.nr 8/96) 66,08	m3	37,522	
			m3		66,080
21*	**** Kalkulacja własna	Badanie zagęszczenia wody	m3	66,080	
		2,000	szt.		2,000
22*	**** Kalkulacja własna	Badanie bakteriologiczne wody	szt.	2,000	
		1,000	szt.		1,000

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:
.....
.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Wojska Polskiego 23 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana przyłącza wodociągowego od studni wodomierzowej do posesji metodą bezwykopową”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana przyłącza wodociągowego od studni wodomierzowej do posesji metodą bezwykopową”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)